

# Кому земля, а кому деньги?



— Нам отказали в получении земельного участка многодетным семьям. Можем ли мы рассчитывать на денежную замену, если у нас есть ипотека?

Алёна ВАСИЛЬЕВА, многодетная семья, с. Бурдыгино

**И.Г. ВОЛОШИНА, специалист ГБУЗ социального обслуживания населения «КЦСОН в г. Сорочинске»:**

— Гражданка Васильева обращалась в Комплексный центр социального обслуживания населения Сорочинского городского округа в 2018 году. При рассмотрении заявления семье было отказано в выдаче справки, подтверждающей право на бесплатное получение в собственность земельного участка, так как на период подачи документов семья имела в собственности полный земельный участок по доле на каждого члена семьи.

Предоставление бесплатного земельного участка многодетным семьям (гражданам, имеющим трёх и более детей), осуществляется на основании реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года N 413/90-V-03 «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (с изменениями на 19 ноября 2018 года)

Для получения участка в Оренбургской области нужно соответствовать представленным ниже требованиям и предварительно встать на учёт (очередь). Участок предоставляется бесплатно и однократно и оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи. Многодетным семьям выделяются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и предназначенные для индивидуального жилищного строительства (ИЖС); ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).



Фото из Интернета

обратиться в государственное бюджетное (автономное) учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» по месту жительства и представить следующие документы:

- заявление (в письменной или электронной форме) о выдаче справки;
- документы, удостоверяющие личности граждан;
- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельства о рождении на всех несовершеннолетних детей, браке, перемене имени, об установлении отцовства, расторжении брака, смерти) - при наличии;
- документы, подтверждающие место

“ В 2019 году в Сорочинском городском округе заявителей на получение справки подтверждающей право предоставления бесплатно земельного участка многодетным семьям (гражданам, имеющим трёх и более детей) было 29 человек. Подтверждено право

## Для справки

Принятым на заседании Правительства Оренбургской области порядком устанавливаются:

- условия предоставления единовременной денежной выплаты (однократно, жилье должно быть приобретено на территории области и иметь износ не более 40%);
- правила обращения одного из совершеннолетних членов (родитель) многодетной семьи за единовременной денежной выплатой (семья обращается в филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства), перечень необходимых документов для принятия решений о предоставлении единовременной денежной выплаты и ее перечислении (личные документы семьи (паспорта, свидетельства о рождении, о браке), документы, подтверждающие нахождение на учете на землю и на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении); сроки принятия решения уполномоченным органом о предоставлении (об отказе) многодетной семье единовременной денежной выплаты и выдаче

### **Требования**

Родители (усыновители, попечители) должны: совместно с детьми являться гражданами Российской Федерации;

родители (один из родителей) либо одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Оренбургской области не менее 10 лет; трое и более детей многодетной семьи имеют место жительства на территории Оренбургской области;

не иметь земельных участков в границах населенных пунктов Оренбургской области в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения индивидуального жилого дома.

### **Получение справки**

Перед постановкой на учёт в местной администрации нужно получить справку, подтверждающую право на бесплатное получение в собственность земельного участка. Для получения справки нужно

*14 заявителям. Уже 12 человек получили земельные участки. Для получения данной меры поддержки многодетные семьи должны обращаться в филиалы Центра социальной поддержки населения по месту жительства.*

жительства одного родителя на территории Оренбургской области не менее 10 лет.

В городских округах размер участка на семью составляет - от 900 до 1000 м<sup>2</sup>

Многодетная семья может получить в собственность ранее предоставленный земельный участок на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, если на участке расположен жилой дом, находящийся в общей собственности всех членов семьи.

Право на единовременную выплату в размере 200 тыс. рублей получают многодетные семьи, стоящие в очереди на получение земельного участка и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий. Выплату получатели могут направить на покупку жилья на территории Оренбургской области, а также на уплату

свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты (45 дней); сроки действия свидетельства (6 мес., с правом продления на 2 мес.); процедура перечисления единовременной денежной выплаты (выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств на счета (лицевые счета) физическому или юридическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, предоставившей заявителю кредит на приобретение (строительство) жилого помещения, включая, ипотечный кредит, на счет, открытый в банке); основания для отказа в предоставлении выплаты и отказа в перечислении выплаты; формы бланков необходимых заявлений, в том числе форма свидетельства.

первоначального взноса по кредитам на приобретение или строительство жилья в Оренбуржье, включая ипотечные кредиты, либо на погашение основного долга и уплату процентов по данным кредитам. После получения выплаты семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и уходят из очереди на получение бесплатного земельного участка.